

UMOWA

zawarta w dniu 2017r.

pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku, 80-861 Gdańsk, ul. Rybaki Górne 8, NIP: 583-20-94-563, REGON: 220934198 zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

a

zwanym dalej „Wykonawcą”;

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony mienia w budynku przy ul. Rybaki Górne 8 w Gdańsku oraz ochrona terenu wokół budynku.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą, odpowiednią bazą i środkami do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do jej wykonania z należytą starannością.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie koncesji:
.....
.....
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi przez odpowiednio wyposażonych i przeszkolonych pracowników ochrony, z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę pracowników przewidzianych do ochrony siedziby WFOŚiGW w Gdańsku, według wzoru odpowiadającemu treści załącznikowi nr 5 do Zapytania ofertowego.
4. Wykonawca w trakcie trwania umowy może zmienić listę pracowników przewidzianych do ochrony siedziby WFOŚiGW w Gdańsku wraz z oświadczeniem o posiadaniu przez tych pracowników dwuletniego doświadczenia w ochronie osób i mienia.
Uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian w obsadzie winno nastąpić nie później niż na 7 dni przed dokonaniem zmian (krótszy termin uzgodnienia dopuszcza się przy zmianach wynikłych ze zdarzeń losowych).
5. Strony dopuszczając możliwość zmiany osób realizujących przedmiot umowy ustalają, że zmiana ta nie stanowi zmiany treści umowy i następuje w drodze wymiany pism.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymania wymaganej ilości pracowników dla zapewnienia ciągłej ochrony (należy uwzględnić przy tym nagłe przypadki: choroby, urlopy, inne okoliczności);
 - b) powierzenia realizacji usługi pracownikom ochrony o odpowiednim do realizacji zadania stanie zdrowia;

- c) wyposażenia pracowników ochrony w jednolite umundurowanie i identyfikatory. Pracownicy ochrony winni dbać o estetykę wyglądu zewnętrznego, posiadać wysoką kulturę osobistą, rzetelnie i sumiennie wykonywać pracę.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.

§ 4

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapoznania Wykonawcy lub wskazanego pisemnie przedstawiciela Wykonawcy ze specyfiką budynku oraz wszelkimi jego elementami ze szczególnym zwróceniem uwagi na miejsca newralgiczne.
2. Dostarczenia i w razie potrzeb aktualizacji listy osób, które należy powiadamiać o zdarzeniach stwierdzonych w toku świadczenia usługi stanowiących przedmiot umowy.
3. Stworzenia niezbędnych warunków organizacyjnych umożliwiających dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń personelu Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
4. Umożliwiania pracownikom Wykonawcy przechowywania stosownej dokumentacji i wyposażenia niezbędnego do wykonywania obowiązków.

§ 5

1. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający i osoby przez niego upoważnione mają prawo wydawania pracownikom Wykonawcy doraźnych poleceń o charakterze porządkowym lub dyscyplinarnym pod warunkiem, że będą mieścić się w przedmiocie umowy i nie wpłyną na stan bezpieczeństwa wykonywania umowy oraz nie będą kolidowały z przepisami prawa.
2. Bieżący nadzór nad realizacją niniejszej umowy będzie sprawował ze strony:
 - Zamawiającego: Janusz Tołłoczko, tel. 58 743 18 36, mail: janusz.tolloczko@wfos.gdansk.pl
 - Wykonawcy:

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w, nr polisy..... na sumę ubezpieczenia zł.
2. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia określonego w ust. 1, na sumę ubezpieczenia co najmniej 3 000 000,00 zł przez cały okres realizacji umowy. W tym celu Wykonawca będzie przedkładał kolejne opłacone polisy ubezpieczenia Zamawiającemu w ciągu 2 dni od zakończenia ważności poprzedniej polisy.
3. W przypadku zaistnienia szkody, spowodowanej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, Zamawiający może potrącić równowartość wyrządzonej szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca zobowiąże wszystkie osoby, które będą realizowały przedmiot umowy do zachowania w tajemnicy informacji, z którymi zapoznały się w czasie pełnienia obowiązków, w tym do ochrony danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami, a w szczególności do nie rozpowszechniania informacji dotyczących systemu ochrony obiektu Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że pracownicy którzy wykonywać będą usługi posiadają orzeczenia lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy oraz przeszkoleni są pod względem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, i przestrzegać ich będą podczas wykonywania pracy.

§ 9

1. Obowiązki Wykonawcy dotyczące przedmiotu zamówienia określone w Załączniku nr 1 do umowy wspomagane są pracą grupy interwencyjnej: w dni pracujące w godzinach od 15.00 do 8.00, a w soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy - przez całą dobę.
2. Wykonawca oświadcza, że grupa interwencyjna Wykonawcy przyjeżdżać będzie na każdy sygnał alarmowy wyemitowany przez pracowników ochrony obiektu, w czasie nie dłuższym niż 10 minut.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego próbnego zaalarmowania grupy interwencyjnej raz na kwartał.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zaangażowania przez Wykonawcę do realizacji umowy podwykonawcy, jednakże tylko w zakresie, o którym mowa w § 9 ust. 1 (grupa interwencyjna).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawcy oraz za rozliczenie finansowe z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w budynku wskutek zaniedbania obowiązków nałożonych nań niniejszą umową.
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę a szczególnie powstałą w wyniku niedbalstwa oraz za szkody wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, np. zamieszek, demonstracji, działań wojennych lub obronnych) pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
3. W razie zagrożenia dla mienia Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej.
4. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistnieniu zdarzenia. Zamawiający określi w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.

§ 12

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy w okresie wskazanym w § 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości:zł (słownie: złotych,) netto, zł (słownie: złotych) brutto.

2. Należność jest płatna na podstawie miesięcznych faktur VAT wystawionych „z dołu”, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca rozliczeniowego, w wysokości 1/12 wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zakresu zamówienia (dodatkowe godziny świadczenia w/w usług), za które będzie przysługiwało Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie ustalone na warunkach nie mniej korzystnych niż w umowie.

§ 13

Zamawiający ma prawo:

1. Dokonywać kontroli realizacji niniejszej umowy.
2. Zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia każdego pracownika ochrony fizycznej, który zdaniem Zamawiającego zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentny i niedbały w wykonywaniu swojej pracy.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy.
3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, nie podjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsc zdarzenia oraz nie powiadomienia stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody, spożywanie alkoholu przez pracowników ochrony bądź pełnienie przez nich służby w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków ochrony, wyznaczenie do realizacji ochrony mniejszej ilości pracowników niż to wynika z zapisów niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust.2 nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody za zasadach ogólnych.

§15

Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji na własny koszt szkód powstałych w budynku, wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy. W przypadku rezygnacji przez Wykonawcę z likwidacji szkód, o którym mowa powyżej, we własnym zakresie lub nie rozpoczęcia likwidacji szkody w terminie 7 dni od dnia jej stwierdzenia, Zamawiający uprawniony jest do zatrudnienia dowolnego Wykonawcy, który zlikwiduje szkodę na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty powstałe z tego tytułu, powiększone o 5%, stanowiące karę umowną należną Zamawiającemu, zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 16

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:
 - a) ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie zrealizowania postanowień § 6 niniejszej umowy;
 - b) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - c) w przypadku nienależytego wywiązywania się z umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadku trzykrotnego zaistnienia sytuacji, o której mowa w §14 ust. 2 i nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy lub w przypadku uzasadnionej utraty zaufania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Rozwiązanie umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz podaniem przyczyny rozwiązania.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy Strony ustanawiają sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Środowiskową Zamawiającego, zamieszczoną na stronie www.wfos.gdansk.pl i że jest świadomy znaczenia zgodności z Polityką Środowiskową Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.