

UMOWA nr ZP.230.001.2020
zawarta w dniu 2020r.

pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku,
80-861 Gdańsk, ul. Rybaki Górne 8, NIP: 583-20-94-563, REGON: 220934198

zwanym dalej **Klientem**, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Macieja Kazienko

a

zwanym dalej **Pośrednikiem**, reprezentowanym przez:

dalej zwani każda z osobna **Stroną**, a łącznie **Stronami**,
o następującej treści:

§ 1

1. Klient zleca pośrednictwo w sprzedaży następujących nieruchomości:

- działki nr 309/10, o powierzchni 0,6877 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi KW nr GD1G/00230271/4 za cenę 790 000 zł,
- działki nr 309/11, o powierzchni 1,0022 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi KW nr GD1G/00238161/6 za cenę 1 320 000 zł,
- działki nr 309/15, o powierzchni 0,5701 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi KW nr GD1G/00238162/3 za cenę; 805 000 zł,
- działki nr 309/16, o powierzchni 0,8683 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi KW nr GD1G/00235213/5 za cenę 1 215 000.

§ 2

1. Umowa zawarta jest na czas określony, 4 lata od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę za miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 3

Pośrednik oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa.

§ 4

1. Za wykonanie niniejszej umowy (sprzedaż przedmiotowych nieruchomości) Klient zobowiązuje się do zapłaty Pośrednikowi wynagrodzenia w wysokości% (w tym 23 % podatku od towarów usług VAT) ceny transakcyjnej Nieruchomości brutto wyrażonej w umowie sprzedaży.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy sprzedaży Nieruchomości.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze /rachunku. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Pośrednik zobowiązuje się nadto do dokonywania dla Klienta czynności stwarzających możliwość zbycia Nieruchomości przez Klienta, w tym przede wszystkim poszukiwanie nabywcy Nieruchomości.
2. Czynności te będą realizowane w zależności od potrzeb, zgodnie z wiedzą i doświadczeniem Pośrednika, poprzez między innymi:
 - a) reklamę i marketing w poszukiwaniu nabywcy Nieruchomości,
 - b) dokonywanie w uzgodnionych terminach prezentacji Nieruchomości potencjalnym nabywcom,
 - c) sporządzenie dokumentacji zdjęciowej,
 - d) skompletowanie dokumentacji na podstawie przedłożonych przez Klienta dokumentów,
 - e) sporządzenie oferty i opisu Nieruchomości oraz rejestracji oferty w bazie danych Pośrednika,
 - f) dokonanie wstępnej weryfikacji stanu prawnego Nieruchomości,
 - g) umieszczenie reklamy na stronie internetowej Pośrednika
 - h) umieszczenie reklamy na portalach internetowych,
 - i) umieszczenie baneru reklamowego na obiekcie,
 - j) aktualizację danych dotyczących Nieruchomości,
 - k) skontaktowanie Klienta i potencjalnego nabywcy Nieruchomości w celu uzgodnienia przyszłych warunków transakcji łączącej strony, udział w negocjacjach,
 - l) przygotowanie protokołu uzgodnień lub protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - m) zapewnienie obsługi związanej z przygotowaniem transakcji.
3. Pośrednik może wykonywać czynności pośrednictwa na rzecz obu stron transakcji, na co Klient niniejszym wyraża zgodę.

§ 6

Klient zobowiązuje się do przedłożenia Pośrednikowi wszelkich dokumentów niezbędnych do ustalenia stanu prawnego Nieruchomości i zawarcia umowy sprzedaży, przekazywania na bieżąco Pośrednikowi wszelkich informacji mogących mieć wpływ na planowaną transakcję sprzedaży i cenę Nieruchomości oraz współdziałania z Pośrednikiem, w tym informowania Pośrednika o ewentualnej obniżce proponowanej ceny.

§ 7

1. Klient zobowiązuje się do korzystania z przekazanych przez Pośrednika danych potencjalnych nabywców Nieruchomości wyłącznie na własny, prywatny użytek i zachowania tych danych w ścisłej tajemnicy oraz nie przekazywania ich innym osobom trzecim.
2. Klient zobowiązuje się do przekazania Pośrednikowi kopii przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości i umowy przenoszącej własność Nieruchomości oraz okazania Pośrednikowi oryginałów tych umów w celu prawidłowego wyliczenia wynagrodzenia należnego Pośrednikowi.

§ 8

1. W przypadku zawarcia z pominięciem Pośrednika, umowy sprzedaży albo umowy przedwstępnej sprzedaży pomiędzy Klientem, a nabywcą Nieruchomości, któremu Nieruchomość została przedstawiona przez Pośrednika, zarówno w czasie

obowiązania niniejszej Umowy jak i w okresie 12 miesięcy po jego zakończeniu, Klient zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Pośrednika kary umownej w wysokości 120% ustalonego wynagrodzenia.

2. W przypadku dokonania transakcji dotyczącej wskazanej Nieruchomości z osobą trzecią niewskazaną przez Pośrednika, a znalezioną bezpośrednio przez Klienta lub innego Pośrednika, również w przypadku wycofania się Klienta z zamiaru zawarcia transakcji, Klient nie ponosi żadnych kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, jednakże jest zobowiązany do powiadomienia Pośrednika w terminie 7 dni pisemnie lub drogą elektroniczną na adres email: o dezaktualizacji oferty.

§ 9

1. Wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, ze skutkiem prawnym na koniec miesiąca kalendarzowego i nie dotyczy nabywców wskazanych przez Pośrednika w trakcie trwania niniejszej Umowy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy, poza obniżeniem ceny wywoławczej o 10%, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają, że ewentualne spory Stron wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą starały się załatwić ugodowo, a w przypadku niemożności dojścia do porozumienia, sporną kwestię strony skierują do rozstrzygnięcia przez właściwy sąd dla siedziby Klienta.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Środowiskową Klienta, zamieszczoną na stronie www.wfos.gdansk.pl i że jest świadomy znaczenia zgodności z Polityką Środowiskową Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne w całości lub części pozostałe postanowienia pozostają w mocy Strony zaś zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z nich do zastąpienia nieważnych postanowień, postanowieniami, których moc prawna i skutek ekonomiczny będą najbardziej zbliżone do postanowień zastępowanych.
6. Strony zobowiązane są do aktualizacji swoich danych adresowych zawartych w komparycji Umowy. W przypadku nie poinformowania drugiej Strony o dokonanej zmianie adresu kierowane pisma będą uznane za skutecznie doręczone na adres wskazany w Umowie.
7. Załączniki do Umowy:
Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe,
Załącznik nr 2 – Oferta Pośrednika,
stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Klienta i jeden dla Pośrednika.

KLIENT

POŚREDNIK