

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku,
80-861 Gdańsk, ul. Rybaki Górne 8, tel. 58 743 18 00, fax 58 743 18 33
<http://www.wfos.gdansk.pl> e-mail: zamowienia@wfos.gdansk.pl

I. NAZWA ZADANIA: Wybór pośrednika w obrocie nieruchomościami na potrzeby zbycia nieruchomości gruntowych w miejscowości Rekcin (dz. 309/10, 301/11, 309/15, 309/16) stanowiących własność WFOŚiGW w Gdańsku.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wybór pośrednika w obrocie nieruchomościami na potrzeby zbycia nieruchomości gruntowych w miejscowości Rekcin (dz. 309/10, 309/11, 309/15, 309/16), stanowiących własność WFOŚiGW w Gdańsku.

Ceny wyjściowe nieruchomości:

1. działka nr 309/10, o powierzchni 0,6877 ha dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi KW nr GD1G/00230271/4 - 790 000 zł
2. działka nr 309/11, o powierzchni 1,0022 ha dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi KW nr GD1G/002308161/6 - 1 320 000 zł
3. działka nr 309/15, o powierzchni 0,5701 ha dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi KW nr GD1G/00238162/3 - 805 000 zł
4. działka nr 309/16, o powierzchni 0,8683 ha dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi KW nr GD1G/00235213/5 - 1 215 000 zł.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych jest dopuszczona w dwóch wariantach:

1. w całości lub
2. w dwóch częściach, tj. działki 309/10 i 309/11 (razem) oraz 309/15 i 309/16 (razem).

Opis nieruchomości gruntowych wraz z mapkami znajdują się w załączniku nr 4.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawcy:

Zamawiający uzna, iż Wykonawca zdolny do należytego wykonania udzielanego zamówienia, to taki, który w okresie trzech ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie co najmniej 2 usługi (transakcje) polegające na pośrednictwie w obrocie nieruchomościami gruntowymi, w ramach których, w każdej ze wskazanych usług nastąpiło zbycie nieruchomości gruntowej o wartości co najmniej 500 000,00 zł każda.

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę w/w warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca składa wykaz zrealizowanych usług (załącznik nr 2) wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi

były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- cena: 100 %

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert.

Ocena punktowa oferty w tym kryterium zostanie dokonana zgodnie z formułą, iż oferta nieodrzucona, zawierająca najniższą cenę, otrzyma 100 punktów. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, obliczonych według wzoru:

- **C_{min}** – minimalna cena brutto spośród ocenianych ofert
- **C_n** - cena badanej oferty

$$C = (C_{min}/C_n)*100$$

Oferta Wykonawcy, która uzyska najwyższą ilość punktów zostanie uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą.

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w PLN.

V. WARUNKI PŁATNOŚCI:

Warunki płatności zostały opisane w umowie, stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

VI. WARUNKI GWARANCJI: nie dotyczy.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: umowa obowiązuje 4 lata od dnia zawarcia umowy.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę należy złożyć na przygotowanym formularzu ofertowym- wzór załącznik nr 1
2. Oferty należy złożyć osobiście, e-mailem zamowienia@wfos.gdansk.pl lub przesłać na adres: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku, 80-861 Gdańsk, ul. Rybaki Górne 8.

do dnia: 5 lutego 2020 r.

3. Osobą do kontaktu w sprawie zapytania jest: Wiesława Szepioła, tel. 58 743 18 73, e-mail: zamowienia@wfos.gdansk.pl .

IX. WZÓR UMOWY/ WARUNKI ZMIAN UMOWY:

Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

X. UWAGI KOŃCOWE:

Umowa zostanie podpisana z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

XI. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego postępowania jest Wojewódzki Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku mający siedzibę w Gdańsku przy ul. Rybaki Górne 8,
- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pomocą adresu e-mail iod@wfos.gdansk.pl
- dane osobowe przekazane w ramach niniejszego postępowania przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą Wybór pośrednika w obrocie nieruchomościami na potrzeby zbycia nieruchomości gruntowych w miejscowości Rekcin (dz. 309/10, 301/11, 309/15, 309/16) stanowiących własność WFOŚiGW w Gdańsku., prowadzonym w procedurze zapytania ofertowego,
- odbiorcami danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego postępowania będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej,
- dane osobowe przekazane w ramach niniejszego postępowania będą przechowywane, przez okres 4 lat; okres przechowywania został określony w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt, zatwierdzonym przez Archiwum Państwowe w Gdańsku,
- w odniesieniu do danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego postępowania decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- osoby, których dane osobowe przekazane będą w ramach niniejszego postępowania, posiadają:
 - ✓ prawo dostępu do swoich danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,
 - ✓ prawo do sprostowania swoich danych osobowych na podstawie art. 16 RODO, jednak skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania, o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Regulaminem oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - ✓ prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, jednak prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - ✓ prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów RODO podczas przetwarzania danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego postępowania,
- osobom, których dane osobowe przekazane będą w ramach niniejszego postępowania, nie przysługuje:

- ✓ prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
- ✓ prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- ✓ prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego postępowania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz wykonanych usług
3. Wzór umowy
4. Mapki z opisem działek

Sporządził: Wiesława Szepiōła

Zweryfikował: Joanna Miniewicz

.....
data, imię, nazwisko, podpis pracownika
Zespołu ds. Zamówień Publicznych

.....
data, imię, nazwisko, podpis Koordynatora Zespołu
ds. Zamówień Publicznych lub wyznaczonego
pracownika Zespołu
ds. Zamówień Publicznych

Zaakceptował:

.....
data, podpis Zastępcy Prezesa Zarządu
lub Dyrektora Biura