

UMOWA nr PEE.2211.007.2020/2
zawarta w dniu 2020 r.

w Gdańsku, pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku,
80-861 Gdańsk, ul. Rybaki Górne 8, NIP: 583-20-94-563, REGON: 220934198
zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:
Marcina Osowskiego – Prezesa Zarządu

a

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

wybranych w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na budowę nowych ogrodzeń w rezerwach przyrody „Cisy w Czarnem” i „Choczewskie Cisy” w ramach projektu „Ochrona bioróżnorodności rezerwatów przyrody Pomorza”,

zwani każda z osobna „Stroną”, a łącznie dalej zwani „Stronami”
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest budowa nowego ogrodzenia w rezerwacie przyrody „Choczewskie Cisy”, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ, która to Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. W ramach umowy, Wykonawca wykarczkuje kolidujące z ogrodzeniem gałęzie i samosiejki, zakupi i dostarczy materiały na ogrodzenie, wykona nowe ogrodzenie, w tym zamontuje palisady dębowe na ciekach wodnych, zamontuje w ogrodzeniu przejścia dla dzików i zamontuje furtkę wejściową do rezerwatu oraz uporządkuje teren.
4. Lokalizację rezerwatu objętego działaniami przedstawia mapka zamieszczona w Załączniku nr 1 do SIWZ.
5. Zamawiający może przekazać Wykonawcy zalecenia potrzebne do prawidłowego wykonania umowy, do których Wykonawca musi się zastosować.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy, tj. do
2. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.

§ 3

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią, wskazaną w ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności, swoją najlepszą wiedzą w dziedzinie, której dotyczy przedmiot umowy, zgodnie z wymogami wskazanymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i technicznej opracowanej przez pracownię projektową „Atelier Harmoza” Sp. z o.o. (załączniki do SIWZ) oraz zaleceniami Zamawiającego i warunkami określonymi w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
7. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osoby, przy pomocy której wykonuje umowę jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez osobę, przy pomocy której wykonuje umowę.
9. Wykonawca pokryje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) współpracy z Zamawiającym jak również osobami współrealizującymi projekt razem z Zamawiającym – w szczególności z koordynatorem, projektantem oraz specjalistami zatrudnionymi w projekcie i pracownikami terenowymi,

2) dostarczenia Zamawiającemu wszystkich żądanych przez niego informacji i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony uzgadniają, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynosi brutto zł (słownie: zł).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze/rachunku w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej/ego faktury/rachunku.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku jest podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy bez uwag.
4. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji danego etapu. Wykonawca do wystawionej faktury/rachunku winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur/rachunków, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich Podwykonawców o otrzymaniu wymagalnego należnego wynagrodzenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane;
 - 2) wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Wykonawca w terminie 7 dni może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 5) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
 - 6) Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną;
 - 7) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie elektronicznie o zakończeniu prac i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający w ramach czynności odbioru prac przeprowadzi wizję w terenie w celu stwierdzenia zgodności wykonanych prac z niniejszą umową.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi poprzez podpisanie przez przedstawicieli obu Stron umowy protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy bez uwag.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem powierzenia usunięcia wad, bez upoważnienia sądu, wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych wskazanych w § 7 umowy.
6. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy na wykonany przedmiot umowy (wykonane roboty, zastosowane materiały). Wykonawca jednocześnie zrównuje okres rękojmi za wady z okresem gwarancji.
2. Gwarancja liczona jest od daty przekazania Zamawiającemu gotowego, zamontowanego w rezerwacie ogrodzenia. Dokument gwarancji, określający warunki gwarancji oraz określający sposoby realizacji zobowiązań gwarancyjnych zostanie wydany Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania Zamawiającemu gotowego, zamontowanego w rezerwacie ogrodzenia.
3. W razie stwierdzenia w okresie trwania gwarancji i rękojmi istnienia wad przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy naprawy i usunięcia stwierdzonych wad lub wymiany wadliwego przedmiotu zamówienia na wolny od wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub wady usunąć się nie dadzą, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, obciążając Wykonawcę kosztami usunięcia wad oraz kosztami ewentualnych szkód.
4. Zamawiający obowiązany jest zawiadomić na piśmie lub drogą e-mail Wykonawcę o wadzie – niezwłocznie po jej wykryciu.

5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może:
 - 1) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania niniejszej umowy w terminie wskazanym w § 2 bądź rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 30% umówionej łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części lub usunięciu wykrytych wad, w tym wad stwierdzonych w toku procedury odbiorowej, w wyznaczonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminów, o których mowa w § 2 lub w § 5 ust. 5 umowy,
 - 3) w przypadku powierzenia wykonania obowiązków Kierownika budowy innej osobie niż wskazanej w ofercie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 7) w przypadku braku zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy, z wyjątkiem zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu.
3. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody tj. dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, w przypadku gdyby niewłaściwe wykonanie lub niewykonanie przedmiotu umowy doprowadziło do powstania takiej szkody.
4. W przypadku opóźnienia w realizacji wykonania umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający może w terminie 30 dni odstąpić od umowy, naliczając karę według ust. 1. pkt 1) niniejszego paragrafu.
5. Kary, o których mowa w niniejszej umowie, są niezależne od siebie i mogą być dochodzone również po rozwiązaniu umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
7. Strony ustalają limit kar umownych na poziomie 30% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 8

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, jednak nie później niż na 7 dni przed dniem podpisania umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia przekracza 30 dni,
 - 3) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2 pkt 2), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
 - 4) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy termin, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy,
 - 5) Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt 2) lit. a) i b),
 - 6) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w powyższym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
 - 7) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy termin, o którym mowa w ust. 2 pkt 5) liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionej umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo:
 - wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto. Wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w formie pisemnej do doprowadzenia do zmiany tej umowy

- w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dadzą powód do uzasadnionych skarg.
 6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) firmy podwykonawcy;
 - 2) zakresu robót przewidzianego do wykonania;
 - 3) terminów realizacji, przy czym zastrzega się, że termin ten nie może wykraczać poza termin realizacji określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) wynagrodzenia, przy czym zastrzega się, że wynagrodzenie to nie może być wyższe niż wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy (zgodnego z niniejszą umową) na zakres robót przewidziany dla Podwykonawcy;
 - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przy czym zastrzega się, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 6) zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 7) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy z Wykonawcą.
 7. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo oraz zmian ich projektów, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich stosowanie przez Podwykonawców przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą z naruszeniem postanowień określonych niniejszym paragrafie zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
 8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców zaangażowanych w realizacji zamówienia. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację.

§ 9

1. Zapłata faktury/rachunku Wykonawcy nastąpi w wysokości 95% wartości netto wykonanych robót plus podatek VAT w pełnej wysokości. Pozostałe 5 % wartości robót netto zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie dobrego wykonania przedmiotu umowy (dalej „Kaucja Gwarancyjna”).
2. Zwrot Kaucji Gwarancyjnej, nastąpi bez oprocentowania w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, co zostanie poprzedzone przeprowadzeniem przeglądu gwarancyjnego

i usunięciu stwierdzonych usterek, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń.

3. Zamawiający może wyrazić zgodę na ewentualną zmianę Kaucji Gwarancyjnej na gwarancje bankowe lub towarzystwa ubezpieczeniowego, na warunkach ustalonych z Zamawiającym.
4. Z Kaucji Gwarancyjnej Zamawiający jest uprawniony do potrącenia sobie kosztów zastępczego usunięcia wad stwierdzonych w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy (bez upoważnienia sądu) oraz w czasie trwania gwarancji i rękojmi w razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę, jak również wszelkich innych należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy niezależnie od postanowień § 7 umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z dokumentacją projektową lub wytycznymi Zamawiającego i mimo wezwania Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy Wykonawca nie stosuje się do wezwania,
 - 2) jeżeli suma kar umownych przekroczy równowartość 9% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 3) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy lub opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy wynosi więcej niż 14 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, w całości lub w części, w przypadku gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej rozwiązanie na jakiegokolwiek podstawie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie wskazane w niniejszej umowie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku niebezpieczeństwa wystąpienia opóźnienia:
 - i. będącego wynikiem działania siły wyższej, tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, lub
 - ii. będącego wynikiem działania osób trzecich lub Zamawiającego, uniemożliwiającego wykonanie prac, które to działanie jest niezależne od Wykonawcy,
 - iii. ze względu na ogłoszony na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii, lub ze względu na wprowadzony na tym obszarze stan nadzwyczajny,
 - 2) w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku przesunięcia terminu realizacji projektu, zmian w harmonogramie projektu oraz decyzji Instytucji Zarządzającej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020,

- 3) w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku trudnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie usługi (np. temperatura powietrza, opady uniemożliwiające prowadzenie prac),
 - 4) w zakresie terminu lub zakresu przedmiotu umowy z powodu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 5) w zakresie terminu lub zakresu przedmiotu zamówienia z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, lub jeżeli zmiany te są korzystne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) w zakresie przedmiotu zamówienia z powodu uzasadnionych zmian materiałowych proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego z możliwością uwzględnienia tych zmian w wynagrodzeniu i terminie wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów określających wysokość stawki podatku od towarów i usług VAT na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia i zakresu przedmiotu umowy w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym – zmiana może nastąpić na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
 3. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności opisanych w ust. 1, niezwłocznie, pisemnie powiadomi o tym Zamawiającego.
 4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) – 6), termin wykonania przedmiotu umowy zostanie określony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
 5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 4) – 6) i w ust. 2, prowadzących do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie brutto, określone w § 4 ust. 1, zostanie proporcjonalnie rozliczone za roboty należycie wykonane do tego czasu.
 6. Dopuszczalne są zmiany umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy Pzp.
 7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 12

1. Jedynymi danymi osobowymi niezbędnymi do wykonania umowy są dane osobowe osób ją realizujących z każdej ze Stron (przedstawiciele, reprezentanci etc.). Wzajemne przekazanie przez Strony takich danych stanowi ich ujawnienie (udostępnienie), ale w tym przypadku i w zakresie tych danych żadna ze Stron nie będzie decydowała o celach i środkach ujawnionych im danych osobowych. Dlatego też to każda ze Stron we własnym zakresie jest odpowiedzialna za pozyskanie zgód osób, których dane będą ujawniane jako realizujących umowę lub uwierzytelnienie przetwarzania przekazywanych danych osobowych na innej podstawie prawnej wskazanej przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) lub Ustawę z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018, poz. 1000 z późn. zm.).
2. W pozostałym zakresie, realizacja umowy przez Wykonawcę z zasady nie wymaga dostępu do danych osobowych Zamawiającego. Zamawiający nie będzie udostępniał takich danych osobowych Wykonawcy, a Wykonawca jednocześnie oświadcza, że jest w stanie prawidłowo wykonać niniejszą umowę bez takiego dostępu.

3. Każda ze Stron we własnym zakresie jest odpowiedzialna za wdrożenie takich środków technicznych i organizacyjnych przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzanych przez nich danych osobowych odpowiadające temu ryzyku.

§ 13

1. Strony zgodnie oświadczają, iż dążyć będą do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Spory, których nie można będzie zakończyć na drodze ugodowej, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych, a nadto zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Środowiskową Zamawiającego, zamieszczoną na stronie www.wfos.gdansk.pl i że jest świadomy znaczenia zgodności z Polityką Środowiskową Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy okaże się nieważne w całości lub części pozostałe postanowienia pozostają w mocy Strony zaś zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z nich do zastąpienia nieważnych postanowień, postanowieniami, których moc prawna i skutek ekonomiczny będą najbardziej zbliżone do postanowień zastępowanych.
7. Za dni robocze w rozumieniu umowy uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 14

Prace objęte przedmiotem umowy są współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
2. Oferta Wykonawcy