

Zaproszenie do składania ofert na wynajem nieruchomości

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku oferuje na wynajem budynek biurowy o pow. 982,41m², zlokalizowany na terenie Głównego Miasta w Gdańsku, przy ul. Straganiarskiej 24/27. Obiekt składa się z czterech segmentów, połączonych funkcjonalnie ze sobą i obecnie zaadaptowanych na cele biurowe. Budynek podpiwniczony o dobrym stanie technicznym, poddawany bieżącej konserwacji, zaopatrzony w instalacje: energetyczną, c.o., wod-kan, alarmową oraz łączność telefoniczną i internetową. Wejście do obiektu od strony ul. Straganiarskiej znajduje się w budynku nr 25. Budynek nr 24 jest obiektem czterokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym. Pozostałe budynki są trzykondygnacyjne również z poddaszem użytkowym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Straganiarskiej, wzdłuż której znajdują się miejsca parkingowe – strefa płatnego parkowania.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta GD1G/00032132/0.

Stawka ofertowa miesięcznego czynszu netto wynosi 35,00 zł/m² (trzydzieści pięć złotych 00/100) [Preferowana stawka]. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

WFOŚiGW dopuszcza złożenie oferty częściowej na Przedmiot Najmu, jednakże Oferta może dotyczyć wynajmu jedynie całego piętra/pięter, a nie poszczególnych pomieszczeń zgodnie z zamieszczonym ogłoszeniem.

Warunki złożenia oferty:

1. Złożenie pisemnej oferty, zawierającej:
 - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo dane firmy i siedzibę Oferenta, telefon kontaktowy, adres email;
 - datę sporządzenia oferty,
 - oferowaną stawkę czynszu za najem Nieruchomości, przy czym ofertę należy złożyć według stawki czynszu netto + podatek VAT w obowiązującej stawce;
 - proponowany okres związania ofertą – min. 120 dni,

- określenie sposobu zabezpieczenia należności Oferenta względem WFOŚiGW związanych z przyszłym stosunkiem najmu, wybranym z jednychz poniższych opcji:
 - kaucja pieniężna,
 - gwarancja ubezpieczeniowa,
 - blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym Oferenta,
 - bądź inną alternatywną formą zabezpieczenia zaakceptowaną przez WFOŚiGW;
 - podpis Oferenta.
2. Załączenie do oferty pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem: rzeczywistym, formalno-prawnym, technicznym nieruchomości oraz akceptacji stanu nieruchomości bez zastrzeżeń.
 3. Załączenie oświadczenie dot. współpracy z przedstawicielami reżimu rządzącego w Fed. Rosyjskiej.
 4. Załączenie w przypadku Oferentów będących przedsiębiorcami - aktualnego wyciągu z właściwego rejestru lub innego dokumentu urzędowego, z którego wynika status prawny Oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do jego reprezentacji – wystawiony nie wcześniej, niż na trzy miesiące przed datą złożenia oferty, względnie pełnomocnictwo do reprezentacji, jeżeli osoba reprezentująca nie jest ujawniona we właściwym rejestrze,

Oferty w języku polskim, należy składać w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach, na adres Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku ul. Rybaki Górne 8, 80-861 Gdańsk z dopiskiem „**Oferta na najem nieruchomości Gdańsk ul. Straganiarska 24-27 – do rąk własnych Pan Seweryn Szultka**”, za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej lub osobiście w Sekretariacie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku lub na adres mailowy doradztwo@agnieruchomosci.com .

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania zaproszenia do składania ofert w każdym czasie bez podawania przyczyny,
- b) zmiany Regulaminu w każdym czasie bez podawania przyczyny,
- c) prowadzenia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi lub wybranymi Oferentami, jak również prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych z udziałem wszystkich lub wybranych Oferentów, na warunkach przedstawionych w odrębnym zawiadomieniu;

- d) zastrzega sobie prawo do swobodnej oceny otrzymanych Ofert na każdym etapie postępowania i do swobodnego wyboru Oferenta, z którym nawiąże dalszą współpracę;
- e) wezwania Oferentów, w okresie związania ofertą, do dostarczenia następujących dokumentów:
 - aktualnego zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą wezwania do ich złożenia;
 - aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą wezwania do ich złożenia; ewentualnie zaświadczenie o nie figurowaniu w Centralnym Rejestrze Płatników ZUS;
- f) zamknięcia postępowania ofertowego bez dokonania wyboru i podania przyczyny
 - w każdym czasie.

Z powyższych tytułów (ppkt a-f) nie przysługują żadne roszczenia wobec Wojewódzkiego Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Wszelkie koszty związane ze złożeniem oferty oraz udziałem w negocjacjach obciążają Oferentów i nie mogą być przedmiotem kierowania jakichkolwiek roszczeń wobec Wojewódzkiego Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku nawet w sytuacji, kiedy oferta nie zostanie przyjęta bez podania przyczyny.

Wszystkie informacje przekazane przez Oferentów, WFOŚiGW będzie traktować jako poufne i w taki sam sposób powinny zostać traktowane informacje uzyskane przez Oferentów od WFOŚiGW.

Przedmiotowa propozycja nie zawiera wszystkich istotnych warunków najmu a jedynie niektóre z nich. Nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i nast. Kodeksu Cywilnego. Szczegółowe warunki najmu podlegają finalnym uzgodnieniom zawartym w umowie najmu. Proponowana nieruchomość może być oferowana innym podmiotom. Do wszystkich podanych kwot należy doliczyć podatek VAT.

Dodatkowych informacji udziela:

Pani Izabela Kowalewska, M +48 727 438 300, doradztwo@agnieruchomosci.com